

111. Набавка, испорука и монтажа терена са мартинелом и вештачком травом на СРЦ Младост до 1.664.224 динара са ПДВ-ом

112. СРЦ Стрелиште-Замена термомашинске опреме и припадајућих инсталација за потребе градских базена до 2.758.414 динара са ПДВ-ом

113. Прилагођавање комплетне инфраструктуре за постављање „Балон хале“ на отвореном базену СЦ „Стрелиште“ до 1.676.400 динара са ПДВ-ом

114. Радови на затвореном базену ради задовољења мере заштите од пожара до 13.000.000 динара без ПДВ-а

115. Извођење радова на Хали спортова „Стрелиште“ за потребе повећања енергетске ефикасности до 492.400 динара без ПДВ-а

116. Извођење радова на трим стази СРЦ Младост до 3.300.000 динара

117. Израда техничке документације за потребе доградње спортске хале „Јабука“ до 1.300.000 динара

118. Набавка и уградња опреме за потребе рационализације потрошње електричне енергије на СРЦ "Стрелиште" до 807.600 динара

ПРОГРАМ 15-ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

119. Радови на уградњи термомашинске опреме у објектима Змај Јовиној 6. и Градској управи до 1.300.000 динара са ПДВ-ом

ПРОГРАМ 17 - ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

120. Зграде и грађевински објекти до 1.419.000 динара“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-3/2018-10
Панчево, 14.11.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 92. и 121. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16), Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Сл. гласник РС“ бр. 75/17), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и чланова 39. и

98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 14.11.2018 године, донела је:

ОДЛУКУ О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА ПО УСЛОВИМА НЕПРОФИТНОГ ЗАКУПА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и услови давања у закуп, по условима непрофитног закупа (у даљем тексту: непрофитни закуп), станова у јавној својини града Панчева који су одређени за овај вид стамбене подршке, у складу са законским одредбама, као и друга питања везана за располагање становима у јавној својини града Панчева.

Члан 2.

Стамбена подршка кроз закуп стана представља давање стана у јавној својини у закуп по условима непрофитног закупа.

Члан 3.

Закуп стана по условима непрофитног закупа представља давање у закуп стана у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Град) за чије коришћење купац плаћа непрофитну закупнину, по условима и на начин одређен уговором о непрофитном закупу, у складу са одредбама ове одлуке и Закона.

Члан 4.

Скупштина Града образује Стамбену комисију за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града (у даљем тексту: Стамбена комисија),

Стамбену комисију чине: председник, заменик председника, четири члана, као и заменици чланова, који се именују на следећи начин:

- председник, заменик председника, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево, (у даљем тексту: „ЈП ГСА“ Панчево).

- 2 члана и 2 заменика члана именују се из редова запослених у Центру за социјални рад „Солидарност“ Панчево,

- 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Градској управи Града.

Стамбена комисија доноси Пословник о раду Стамбене комисије, на првој седници.

Члан 5.

Стручно-административне, техничке и финансијске послове у вези са давањем у непрофитни закуп станова у јавној својини Града обавља ЈП „ГСА“ Панчево.

II КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД ЗАКУПНИНЕ**Члан 6.**

Висина износа непрофитне закупнине утврђује се у складу са Правилником о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Службени гласник РС“ бр. 90/2017).

Средства од закупнина из става 1. овог члана приход су буџета Града и намењена су за трошкове: одржавања, осигурања и управљања становима, као и за ризик наплате закупнине, као и за даљи развој становања на подручју града Панчева.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**Члан 7.**

Станове у јавној својини Града, намењене за давање у непрофитни закуп, користиће по основу уговора о закупу лице, или лице са члановима породичног домаћинства, уколико:

- су лице и члан његовог породичног домаћинства без стана у својини, односно без одговарајућег стана према критеријумима из закона и правилника.

- има пребивалиште на територији Града у непрекидном трајању од најмање 1 године закључно са даном подношења пријаве;

- остварује приходе у оквиру граница прописаних за непрофитни закуп;

- је поднело захтев по јавном позиву, са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за остваривање права на стамбену подршку и који су од значаја за утврђивање листе реда првенства по условима непрофитног закупа.

Члан 8.

Одлуку о покретању поступка стамбене подршке за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града доноси Стамбена комисија.

ЈП „ГСА“ Панчево, објављује јавни позив којим позива заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива, поднесу захтев за стамбену подршку давања у непрофитни закуп станова у јавној својини Града и одговарајуће доказе, уз назнаку да се непотпуни и неблаговремени захтеви неће узети у разматрање.

Јавни позив се објављује на огласној табли и сајту Града и ЈП „ГСА“ Панчево и у локалним недељним новинама.

Рок из става 2. овог члана почиње да тече од дана објављивања у локалним недељним новинама.

Поред података о стамбеним јединицама, јавни позив садржи и напомену о износу минималних примања заинтересованих лица, као неопходан услов, да би се остварила права за доделу стамбене подршке давања у закуп стана у јавној својини Града, по условима непрофитног закупа.

Члан 9.

Захтев за доделу стамбене подршке за давање у закуп стана у јавној својини Града, по условима непрофитног закупа заинтересовано лице подноси ЈП „ГСА“ Панчево са знакомом „за Стамбену комисију“, на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију.

Стамбена комисија разматра поднете захтеве и дужна је да у року од 20 дана од дана истека рока за подношење захтева спроведе обраду приспелих захтева и изврши бодовање по захтевима подносилаца који испуњавају услове.

Члан 10.

На основу спроведеног бодовања у складу са одредбама Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Сл.гласник РС“ бр.75/17), Стамбена комисија сачињава предлог листе реда првенства за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града.

Број бодова на листи реда првенства за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење захтева за доделу стамбене подршке за давање у закуп стана у јавној својини Града, по условима непрофитног закупа.

Предлог листе реда првенства за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града се објављује на огласној табли и сајту Града и ЈП „ГСА“ Панчево.

Право приговора на предлог листе реда првенства за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града имају подносиоци захтева за доделу стамбене подршке по условима непрофитног закупа, у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 11.

Приговор из члана 10. ове Одлуке подноси се Градском већу Града путем ЈП „ГСА“ Панчево.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства за давање у непрофитни закуп станова у јавној својини Града Стамбена комисија утврђује коначну листу реда првенства и доноси Одлуку о додели стамбене

подршке у виду давања у непрофитни закуп стана у јавној својини Града.

Члан 12.

Одлука Стамбене комисије за давање у непрофитни закуп стана у јавној својини Града објављује се на начин који је утврђен чланом 8. став 3. ове одлуке.

На основу одлуке из става 1. овог члана Стамбена комисија доноси решење о давању у непрофитни закуп станова у јавној својини Града, као виду стамбене подршке.

Директор ЈП „ГСА“ Панчево, у име и за рачун Града, закључује уговор о непрофитном закупу са лицем коме се стан даје у непрофитни закуп на одређено време.

Станови у јавној својини Града који су намењени за давање у непрофитни закуп дају се у закуп на одређено време, а најдуже на период до 5 година.

Закупац може обновити уговор о непрофитном закупу подношењем захтева у писаном облику ЈП „ГСА“ Панчево, најкасније 30 дана пре истека уговорног рока.

На захтев закупца Стамбена комисија може продужити уговор о непрофитном закупу на одређено време, а најдуже до 5 година, ако су испуњени услови из закона.

Закупац стана датог у непрофитни закуп не стиче право на откуп стана у складу са одредбама закона.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Трошкове текућег одржавања станова носе закупци станова.

Град сноси трошкове инвестиционог одржавања за станове на којима је уписана јавна својина Града.

На основу захтева закупца стана у јавној својини Града, стручне службе ЈП "ГСА" Панчево сачињавају записник о грађевинском стању са фотографијама, дати оцену стања, предметног стана и предлог неопходних радова инвестиционог одржавања стана са предмером и предрачуном трошкова.

Одлуку о оправданости захтева за инвестиционо одржавање стана, која садржи опис неопходних радова и висину стварних трошкова извођења радова, доноси Стамбена комисија на основу записника и документације из претходног става.

ЈП „ГСА“ Панчево, у име и за рачун Града покреће поступке пред надлежним органима за исходавање потребних одобрења за вршење радова

инвестиционог одржавања у складу са позитивним законским прописима.

Надзор над извођењем радова врше стручне службе ЈП "ГСА" Панчево.

Члан 14.

ЈП "ГСА" Панчево у име и за рачун Града врши послове у вези са одржавањем станова у јавној својини Града.

ЈП „ГСА“ Панчево, у име и за рачун Града врши послове у вези са откупом станова у јавној својини Града и то: закључење уговора о откупу стана, праћење реализације и исплате уговорене цене из уговора о откупу стана, и одговара за тачност унетих података у уговор о откупу стана.

ЈП „ГСА“ Панчево има право на накнаду стварних трошкова израде уговора о откупу стана, који падају на терет закупца, односно купца стана.

На уговор о откупу стана своје мишљење даје Градски правобранилац града Панчево у складу са позитивним законским одредбама.

Уговор о откупу стана потписују лице које откупљује стан и директор ЈП „ГСА“ у име и за рачун Града.

Откуп станова у јавној својини Града вршиће се уколико су се стекли услови из члана 139., а у вези са чланом 157. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/16), по захтевима лица која су у закупу станова на неодређено време на основу закључених уговора о закупу.

Члан 15.

Поступак исељења бесправно усељених лица из станова у јавној својини Града покреће Градско правобранилаштво Града, по предлогу ЈП „ГСА“ Панчево.

Материјално-техничке услове за исељење бесправно усељених лица обезбеђује ЈП „ГСА“ Панчево.

Члан 16.

На основу предлога Стамбене комисије одлуку о уношењу, односно брисању стана из стамбеног фонда Града доноси Градоначелник Града, уз претходно прибављено мишљење Градског већа Града.

На основу одлуке о уношењу, односно брисању стана Градско правобранилаштво Града покреће поступак пред надлежним органом за упис, односно брисање права јавне својине Града на предметном стану.

Члан 17.

Стамбена комисија решава по захтевима за стамбено збрињавање сходно члану 103. Закона о становању и одржавању зграда.

Директор ЈП „ГСА“ Панчево, у име и за рачун Града, закључује уговор о стамбеном збрињавању.

Корисник стана по уговору о стамбеном збрињавању плаћа накнаду за коришћење стана у висини непрофитне закупнине, у складу са позитивним законским прописима.

Члан 18.

На све што није уређено овом одлуком, примењују се одговарајуће одредбе законских и подзаконских аката.

Члан 19.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању становима града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.19/14,14/15 и 20/16).

Члан 20.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ: П-04-06-3/2018-10
Панчево, 14.11.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чланова 18. став 1. и 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 14.11. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА СА ПРАВОМ СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

Скупштина града Панчева, у случајевима када је град Панчево у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписан као власник, односно сувласник на непокретности (објекти, грађевинско земљиште), као и корисник или сукорисник на непокретности у својини Републике Србије, сагласна је да остали сувласници, односно

власници посебних делова зграде, одн. корисници, могу да предузимају послове који прелазе оквир редовног управљања, у складу са законом којим се уређују својинско-правни односи и законом којим се уређује становање и одржавање стамбених зграда, под условима прописаним овом одлуком.

Члан 2.

Скупштина града Панчева, у случајевима када је град Панчево у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписан као власник објекта, односно посебних делова зграде (стан, пословна просторија или гаража), сагласна је да се могу изводити сви грађевински радови на објекту, као и грађевински радови на грађевинској парцели на којој се налази објекат, под условом да је за те грађевинске радове претходно прибављена оверена сагласност осталих власника, односно сувласника грађевинске парцеле, односно осталих власника посебних делова зграде, у складу са законом којим се уређују својинско-правни односи и законом којим се уређује становање и одржавање стамбених зграда, под условима прописаним овом одлуком.

Члан 3.

У случајевима када је град Панчево у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписан као власник, односно корисник на пословном простору и зиданим гаражама, сувласници, односно власници посебних делова зграде обраћају се захтевом за давање сагласности организационој јединици Градске управе града Панчева надлежној за имовинско-правне послове, уз који достављају сагласности из члана 2. ове одлуке и препис листа непокретности.

Члан 4.

Скупштина града Панчева, у случајевима када је град Панчево у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписан као хипотекарни поверилац на објекту, односно посебним деловима зграде (стан, пословна просторија или гаража), сувласници, односно власници посебних делова зграде обраћају се захтевом за давање сагласности организационој јединици Градске управе града Панчева надлежној за имовинско правне послове, уз који достављају сагласности из члана 2. ове одлуке и препис листа непокретности.

Члан 5.

У случајевима када је град Панчево у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписан као власник, односно корисник на становима, сувласници, односно власници посебних делова зграде обраћају се захтевом за давање сагласности Јавном предузећу „Градска стамбена