



ЈП "ГРАДСКА **СТАМБЕНА** АГЕНЦИЈА" ПАНЧЕВО

Његошева 1А, 26000 Панчево



381 (0) 13 304 932
381 (0) 13 304 933



www.gsapancevo.rs
osa@3dnet.rs

ПИБ: 104395523 | МАТИЧНИ БРОЈ: 20157810 | ЈБ КЈС: 61616 | ЖИРО РАЧУН: 160-461640-25 (Банка Интеса)

ПРЕДМЕТ: „Захтев за додатним информацијама или појашњенијима конкурсне документације, ЈН бр. 04/19-М”.

ПИТАЊЕ:

Poštovani,

Molimo Vas da odgovorite na sledeća pitanja:

1. Ко обезбеђује односно прибавља документацију потребну за израду Пројекта пре/парцелације и то:

- Извод из предметног урбанистичког Плана
- Копију плана парцела
- Катастар водова
- Листове непокретности,

и све остале потребне документе, како би се Пројекат парцелације урадио у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 24/11, 132/14, 145/14 и 83/18)

ОДГОВОР:

1. Документацију прибавља Наручилац.

ПИТАЊЕ:

1. Да ли у цену израде Пројекта пре/парцелације улази и израда катастарско топографског плана или је то посебна услуга како је приказано и издвојено у табели "Техничка спецификација"?
2. Да ли у цену израде Пројекта пре/парцелације улази и израда Пројекта геодетског обележавања, обзиром да по Закону је Пројекат геодетског обележавања саставни део Пројекта препарцелације или је то посебна услуга како је приказано и издвојено у табели "Техничка спецификација"?
3. Да ли у цену израде Пројекта пре/парцелације улази и обележавање на терену и израда елелбората и предаја РГЗ-у на провођење или је то посебна услуга како је приказано и издвојено у табели "Техничка спецификација"?
4. Ко плаћа таксе надлежним органима за прибављање потребне документације (из питања бр. 1) за израду Пројекта пре/парцелације)
5. Ко плаћа таксу за „потврду" Пројекта пре/парцелације надлежном органу?
6. Да ли време потребно за прибављање документације код надлежних органа улази у рок за израду Пројекта пре/парцелације или не обзиром да време потребно за прибављање наведене документације не зависи од обрађивача већ од надлежног органа – службе надлежне за издавање тражених докумената?
7. Колико нових грађевинских парцела се формира на свакој локацији понаособ у оквиру 10 ари како је назначено у конкурсној документацији?
8. Колико делова и целих катастарских парцела обухватају нове грађевинске парцеле за сваку локацију понаособ за коју се ради Пројекат пре/парцелације у оквиру 10 ари како је назначено у конкурсној документацији?

9. Чија је обавеза израде идејних архитектонских решења за потребе израде Урбанистичког пројекта и колика је површина објекта за које се раде идејна архитектонска решења?
10. Ко прибавља потребне услове надлежних комуналних предузећа и надлежних институција за потребе израде Урбанистичког пројекта?
11. Ко плаћа таксе надлежним комуналним предузећима и надлежним институцијама за потребе израде Урбанистичког пројекта?
12. Да ли време потребно за прибављање потребних услова надлежних комуналних предузећа и надлежних институција за потребе израде Урбанистичког пројекта улази у рок за израду Урбанистичког пројекта или не, обзиром да време потребно за прибављање наведене документације не зависи од обрађивача већ од предузећа и институција надлежних за издавање тражених докумената?

ОДГОВОР:

Поштовани, шаљемо Вам додатне информације као одговор на Ваше захтеве за додатним појашњењима везано за ЈН 04/19-М, који сте нам проследили 08.03.2019.године.

1. У цену израде Пројекта не улази и израда катастарско-топографског плана.
2. У цену израде Пројекта не улази и израда Пројекта геодетског обележавања.
3. У цену израде Пројекта не улази и обележавање на терену и израда елабората.
4. Наручилац плаћа таксе надлежним органима за прибављање потребне документације.
5. Наручилац плаћа таксу за потврду Пројекта.
6. Не
7. Зависи од пројекта.
8. Зависи од пројекта.
9. Наручилац је у обавези израде идејних архитектонских решења. Зависи од пројекта.
10. Наручилац прибавља потребне услове надлежних ЈКП и надлежних институција.
11. Наручилац плаћа таксе надлежним ЈКП и надлежним институцијама.
12. Не

ЈП „ГСА“ Панчево
Комисија за јавну набавку

