



Решењем Скупштине града Панчево 004294566 08725001000060107, од 30.10.2025.године (Сл.лист града Панчева број 22 од 30. октобра 2025.године) о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево(ЈП „ГСА“ Панчево) број 901 од 30.09.2025. године којом је усвојен ценовник ЈП „ГСА“Панчево број 887 од 24.09.2025.године, даном доношења ступа на снагу следећи:

ЦЕНОВНИК

Текуће одржавање:

1. Услуга текућег месечног одржавања за зграде без лифта (са хидроцилом)
1,70 дин + 20% ПДВ-а односно 2,40 дин са урачунатим ПДВ-ом по метру квадратном
2. Услуга текућег месечног одржавања за зграде са лифтом (и хидроцилом) **4,90 дин + 20% ПДВ-а односно 5,88 дин са урачунатим ПДВ-ом** по метру квадратном
(доплата за сваки следећи лифт **3,20 дин + 20% ПДВ-а односно 3,84 дин са урачунатим ПДВ-ом** по метру квадратном)
3. Услуга противпожарне заштите и одржавање хидрантске мреже
65,00 дин + 20% ПДВ-а односно 78,00 са урачунатим ПДВ-ом по домаћинству
4. Услуга одржавања хигијене по домаћинству (пакети услуга одржавања хигијене – по избору стамбене заједнице)

Радови по понуди:

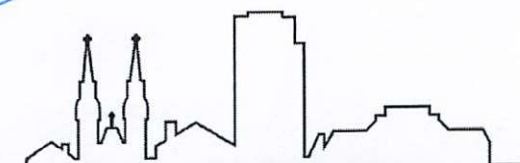
1. Грађевинско занатски радови
2. Радови на инсталацијама водовода и канализације
3. Радови на инсталацијама јаке струје
4. Радови на инсталацијама слабе струје
5. Радови дератизације, дезинсекције и дезинфекције

Ценовник услуга ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, примењиваће се обрачуном услуга за новембар 2025. године.

Панчево
06.11.2025. године



ЈП „Градска стамбена
агенција“ Панчево



ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ У КОЛЕКТИВНИМ СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Услуге одржавања хигијене у заједничким просторијама колективних стамбених зграда врше се на основу „пакета-понуде“ одабраног од стране Стамбене заједнице.

„Пакети -понуде“ садрже различиту динамику чишћења и цену услуге по домаћинству, на месечном нивоу или по једном чишћењу, са урачунатим потрошним материјалом исказану без ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом.

„Пакет-понуда“ бр.1.

РЕД.БР.	ВРСТА ЧИШЋЕЊА	ДИНАМИКА ЧИШЋЕЊА	ЦЕНА ПАКЕТА без пдв-а по домаћинству на месечном нивоу:	ЦЕНА ПАКЕТА са пдв-ом по домаћинству на месечном нивоу:
1.	Чишћење и прање заједничких делова стамбене зграде (изузев подрумских просторија и пп степеништа)	једном недељно	282,00 дин.	338,40 дин.
2.	Прање стакала на улазним вратима	једном месечно		
3.	Прање зидова лифт кабина	једном месечно		
4.	Прање гелендера и оградe степеништа	једном месечно		
5.	Скидање паучине	једном месечно		

„Пакет-понуда“ бр.2.

РЕД.БР.	ВРСТА ЧИШЋЕЊА	ДИНАМИКА ЧИШЋЕЊА	ЦЕНА ПАКЕТА без пдв-а по домаћинству на месечном нивоу:	ЦЕНА ПАКЕТА са пдв-ом по домаћинству на месечном нивоу:
1.	Чишћење и прање заједничких делова стамбене зграде (изузев подрумских просторија и пп степеништа)	два пута недељно	350,00 дин.	420,00 дин.
2.	Прање стакала на улазним вратима	једном месечно		
3.	Прање зидова лифт кабина	једном месечно		
4.	Прање гелендера и оградe степеништа	једном месечно		
5.	Скидање паучине	једном месечно		

„Пакет-понуда“ бр.3.

РЕД.БР.	ВРСТА ЧИШЋЕЊА	ДИНАМИКА ЧИШЋЕЊА	ЦЕНА ПАКЕТА без пдв-а по домаћинству на месечном нивоу:	ЦЕНА ПАКЕТА са пдв-ом по домаћинству на месечном нивоу:
1.	Чишћење и прање заједничких делова стамбене зграде (изузев подрумских просторија и пп степеништа)	једном недељно	276,00 дин.	331,20 дин.
2.	Прање стакала на улазним вратима	једном недељно	28,00 дин.	33,60 дин.
3.	Прање зидова лифт кабина	једном недељно	21,00 дин.	25,20 дин.
4.	Прање гелендера и оградe степеништа	једном недељно	29,00 дин.	34,80 дин.
5.	Скидање паучине	једном недељно	10,00 дин.	12,00 дин.

Пакет-понуда“ бр.4.

РЕД.БР.	ВРСТА ЧИШЋЕЊА	ДИНАМИКА ЧИШЋЕЊА	ЦЕНА ПАКЕТА без пдв-а по домаћинству по једном чишћењу:	ЦЕНА ПАКЕТА са пдв-ом по домаћинству по једном чишћењу:
1.	Машинско прање подова	једнократно	350,00 дин.	420,00 дин.

Услуге које нису обухваћене наведеним „пакетима понуда“ (чишћење подрумских просторија, противпожарног степеништа или других површина које нису наведене у ценовнику услуга) стамбене заједнице могу по потреби накнадно уговорати са Извршиоцем услуга и плаћати по усвојеној понуди и испостављеном рачуну од стране Извршиоца услуге, а посредством ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево.

